

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/04/0280

Předmět odhadu: **Stavební pozemek 1316 m² pro bydlení nebo rekreaci, Horní Planá**



Typ nemovitosti
Pozemek
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">Pozemek par.č. 1678/2, výměra 1316 m², trvalý travní porost, BPEJ 9.36.21

Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Český Krumlov
Obec	Horní Planá
Počet obyvatel v obci	Horní Planá - 2088 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Zvonková
Katastrální pracoviště	Český Krumlov
Číslo LV	1079

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Jedná se o pozemek s mírným sklonem, téměř obdélníkového tvaru. Přípustná jsou max. 2NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. K pozemku vede obecní nezpevněná cesta. Přes okrajovou část pozemku vede nadzemní vedení VN s jedním sloupem umístěným na pozemku.
Elektřina	Na pozemku je elektrická přípojka.
Voda	Vodu je nutné řešit z vlastního zdroje vrtem nebo studnou.
Odpady	Odpadní vody je nutné řešit jímkou nebo čističkou.
Poloha nemovitosti	Pozemek se nachází v zastavitelném území obce s možností využití pro bydlení nebo rekreaci, přibližně 200m od vodní nádrže Lipno.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
2.900.000,- Kč (slovy: <i>Dvamilionydevětsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází



Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 30.04.2020

.....
Radek Pilař